

附件 2:

## 层流（洁净）空调维护保养服务清单

我院层流（洁净）空调系统需维护保养共分为，新住院大楼 3 楼（医学检验中心）、6 楼（产科中心）、7 楼（儿科中心）、门诊综合大楼 9 楼（手术室）和住院综合大楼 11 楼（重症医学科）、12 楼（手术室）。

层流（洁净）空调系统：

序号	名称	单位	数量	备注
1	雅士风冷模式主机	台	16	
2	侧出风直膨式主机	台	7	
3	顶出风直膨式主机	台	2	
4	顶出风一拖二直膨式主机	台	1	
5	冷冻水泵	个	10	
6	组合式洁净风柜	台	16	
7	洁净四面出风盘管	台	86	

层流（洁净）空调系统设备和辅助设备众多，分布区域点较为分散，而且基本在功能科室使用。为保证科室的使用需求，达到设备的高效使用，延长设备使用寿命等目的，建议每年进行分阶段性的系统化保养方案，具体如下：

### 一、月度检查维保

- 1、检查电机运转情况；
- 2、检查风柜皮带松紧度；
- 3、检查及记录送风、排风机的运行电流；
- 4、检查过滤段前后压差是否正常；

- 5、检查冷冻水系统及加湿器系统是否正常；
- 6、清理风柜柜体积尘；
- 7、检查排水是否正常，清理冷凝水盘；
- 8、检查更换初效过滤器使用情况，必要时进行更换；
- 9、清理中效、高效过滤器积尘；
- 10、洁净四面出风盘管滤网清洗；
- 11、检查风柜控制电箱内各个接线端是否松动。

## 二、季度检查维保

- 1、清洗系统水管冷冻水 Y 型过滤器；
- 2、清洗系统主机的冷凝器散热翅片；
- 3、检查主机电源控制接线端子是否松动；
- 3、检查风柜蒸发器是否脏堵，并予清理；
- 4、检查中效过滤器使用情况，必要时进行更换；

## 三、年度检查维保

- 1、检查风机接口软接是否完好，必要时更换；
- 2、检查风机轴承是否完好，并予轴体涂防锈润滑油；
- 3、检查皮带是否磨损，必要时更换；
- 4、检查高效过滤器使用情况，必要时更换；
- 5、组合风柜蒸发器换热翅片清洗；
- 6、风冷模块主机换热器进行药物水处理及清洗；
- 7、更换冷冻系统循环用水；
- 8、冷冻水泵检查电机及轴承运转情况，并予轴体涂防锈润滑油。

维护保养如下：

序号	维保内容	单位	数量	单价(元)	小计(元)
1	检测风柜电机运转、皮带松紧度、风机运行电流（每年 12 次）	台	16		
2	检查风柜过滤段压差情况、冷冻水系统及加湿器系统是否正常（每年 12 次）	台	16		
3	组合风柜的柜体除尘（每年 12 次）	台	16		
4	检查组合风柜排水情况，清理冷凝水盘（每年 12 次）	台	16		
5	检查更换初效过滤器（每周清洗一次）	个	66		
6	中效、亚高效过滤器拆装除尘（每年 12 次）	个	77		
7	洁净区四面出风盘管滤网拆装清洗（每年 12 次）	个	86		
8	控制电器接线端检查（每年 12 次）	个	16		
9	Y 型过滤器清洗（每季度 1 次）	个	10		
10	风冷模块主机冷凝器散热片清洗（每季度 1 次）	台	16		
11	侧出风直膨式主机冷凝器散热片清洗（每季度 1 次）	台	7		
12	顶出风直膨式主机冷凝器散热片清洗（每季度 1 次）	台	2		
13	顶出风一拖二直膨式主机冷凝器散热片清洗（每季度 1 次）	台	1		
14	主机控制接线端检查（每季度 1 次）	台	26		
15	检查更换中效过滤器（每季度 1 次）	个	63		
16	检查风机软接、皮带磨损情况（每年 1 次）	台	16		
17	检查风机轴承，轴体涂防锈润滑油（每年 1 次）	个	16		
18	检查更换亚高效、高效过滤器（每年 1 次）	个	60		
19	组合风柜蒸发器换热翅片清洗（每年 1 次）	台	16		
20	风冷清洗模块主机蒸发器药物水处理及反冲清洗（每年 1 次）	台	16		
21	系统冷冻水换水（每年 1 次）	个	4		
22	检查冷冻水泵电机轴承，轴体涂防锈润滑油（每年 1 次）	个	10		